



## Barème Honoraires de Location Habitation mixte\* et meublée\*

|                                                                                      | Honoraire à la charge du locataire | Honoraire à la charge du bailleur  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Honoraire d'entremise et de négociation                                              | Non applicable                     | 100 €                              |
| Honoraire de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail | 6% TTC du loyer annuel hors charge | 6% TTC du loyer annuel hors charge |
| Honoraire de réalisation des états des lieux (entrée + sortie)                       | 2 €/m <sup>2</sup>                 | 2 €/m <sup>2</sup>                 |

**Plafonnement réglementaire de la loi ALUR du 29/03/2014:**

**Zone géographique dans laquelle est situé le bien loué :**

**Année de référence : 2014**

Zone « très tendue »

Zone « non tendue »

Zone « tendue » (Carquefou, Sainte Luce sur Loire, Thouaré sur Loire, La Chapelle sur Erdre, Orvault, Nantes)

Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de **visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail** : **10€ TTC**

Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de **réalisation de l'état des lieux** : **3€ TTC**

**Honoraire forfaitaire minimum de 100 € pour les baux (hors habitation principale)**

(\*) Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014.

*Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.*

**Barème établi le 01/04/2019**

**Barème gestion locative en % TTC de l'encaissement selon niveau de services choisi par le propriétaire :**

|                                                                              | INITIAL<br>7.20%                                                                                                                          | CONFORT<br>8.40% | PRIVILEGE<br>10.20% | Coût<br>hors forfait      |                   |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|---------------------------|-------------------|
| <b>PRESTATIONS INCLUSES</b>                                                  | MISE EN PLACE DU MANDAT DE GESTION                                                                                                        | ●                | ●                   | ●                         |                   |
|                                                                              | EMISSION DES AVIS DE QUITTANCE, ENCAISSEMENT DES LOYERS, CHARGES ET ALLOCATIONS                                                           | ●                | ●                   | ●                         |                   |
|                                                                              | REVISION ANNUELLE DES LOYERS                                                                                                              | ●                | ●                   | ●                         |                   |
|                                                                              | ACCEPTATION ET CONTROLE DE VALIDITE DU CONGE (DU LOCATAIRE)                                                                               | ●                | ●                   | ●                         |                   |
|                                                                              | DECOMPTE LORS DU DEPART DU LOCATAIRE                                                                                                      | ●                | ●                   | ●                         |                   |
|                                                                              | GESTION DES PROVISIONS POUR CHARGES ET REGULARISATION ANNUELLE                                                                            | ●                | ●                   | ●                         |                   |
|                                                                              | TENUE DE LA COMPTABILITE PROPRIETAIRE                                                                                                     | ●                | ●                   | ●                         |                   |
|                                                                              | REEDITION MENSUELLE DES COMPTES ET VIREMENT DES FONDS PERÇUS                                                                              | ●                | ●                   | ●                         |                   |
|                                                                              | REGLEMENT DES FACTURES FOURNISSEURS (ARTISANS, SYNDIC, ...)                                                                               | ●                | ●                   | ●                         |                   |
|                                                                              | DEMANDE ANNUELLE DE TOUTE ATTESTATION (MRH, CHEMINEE, CHAUDIERE, ...)                                                                     | ●                | ●                   | ●                         |                   |
|                                                                              | DEMANDE DE DEVIS POUR TRAVAUX AU-DELA DE 200€ TTC                                                                                         | ●                | ●                   | ●                         |                   |
|                                                                              | REPARATIONS URGENTES OU INFÉRIEURES A 200 € TTC                                                                                           | ●                | ●                   | ●                         |                   |
|                                                                              | FRAIS ADMINISTRATIFS (CORRESPONDANCE, ACCES EXTRANET, ...)                                                                                | ●                | ●                   | ●                         |                   |
|                                                                              | VISITE CONSEIL                                                                                                                            | ●                | ●                   | ●                         |                   |
| ETABLISSEMENT ET ENVOI DES ELEMENTS POUR LA DECLARATION DES REVENUS FONCIERS | ●                                                                                                                                         | ●                | ●                   |                           |                   |
| <b>PRESTATIONS OPTIONNELLES</b>                                              | LETTRE DE RAPPEL ET 1ERE RELANCE PAR LETTRE RECOMMANDEE ET RECouvreMENT AMIABLE                                                           | ○                | ●                   | ●                         | 30 € TTC          |
|                                                                              | RECouvreMENT DES CREANCES, MISE EN PLACE DU DOSSIER AVEC L'HUISSIER (FRAIS D'HUISSIER ET D'AVOCAT A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE)            | ○                | ●                   | ●                         | 150 € TTC         |
|                                                                              | GESTION DES SINISTRES : DECLARATION, EXPERTISE, DEVIS ET SUIVI DES TRAVAUX, ENCAISSEMENT DES INDEMNITES ET REVERSEMENT APRES CONTROLE     | ○                | ●                   | ●                         | 250 € TTC         |
|                                                                              | GESTION TECHNIQUE D'ENTRETIEN COURANT (INFÉRIEUR A 1 500 € TTC) : DEVIS, VALIDATION PROPRIETAIRE, ORDRE D'INTERVENTION, SUIVI ET CONTROLE | ○                | ●                   | ●                         | 150 € TTC         |
|                                                                              | DELIVRANCE D'UN CONGE AU LOCATAIRE (HORS HONORAIRES DU COMMISSAIRE DE JUSTICE)                                                            | ○                | ●                   | ●                         | 100€ TTC          |
|                                                                              | GESTION TECHNIQUE DE TOUS TRAVAUX                                                                                                         | ○                | ○                   | ●                         | 5 % des factures  |
|                                                                              | COMMANDE ET SUIVI DU DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE                                                                                      | ○                | ○                   | ●                         | 90€ TTC           |
|                                                                              | ASSISTANCE A LA PRE-LIVRAISON + LIVRAISON + SUIVI DES RESERVES                                                                            | ○                | ○                   | ●                         | 250 € TTC         |
|                                                                              | ACOMPTES EXCEPTIONNELS (SOUS RESERVE DE L'ENCAISSEMENT EFFECTIF DU LOYER)                                                                 | ○                | ○                   | ○                         | 10 € TTC          |
|                                                                              | FRAIS POUR CLOTURE DE COMPTE SUITE A LA RESILIATION DU MANDAT                                                                             | ○                | ○                   | ○                         | 120€ TTC          |
|                                                                              | FRAIS D'ENTRETIEN EN MONOPROPRIETE                                                                                                        | ○                | ○                   | ○                         | 120€ TTC          |
|                                                                              | MONTAGE D'UN DOSSIER DE SUBVENTION, RENDEZ-VOUS AUPRES DES SERVICES ADMINISTRATIFS ET OBTENTION DES FONDS                                 | ○                | ○                   | ○                         | 10€ TTC/lot/mois  |
|                                                                              | REPRESENTATION EN ASSEMBLEE GENERALE                                                                                                      | ○                | ○                   | ○                         | 125 € TTC / heure |
|                                                                              | CONSEIL ET EXPERTISE POUR PRESTATIONS EXCEPTIONNELLES (EXPERTISE SUPPLEMENTAIRE ETC...)                                                   | ○                | ○                   | ○                         | 125 € TTC / heure |
|                                                                              | ETAT DES LIEUX DE SORTIE EN CAS DE FIN DE GESTION                                                                                         | ○                | ○                   | ○                         | 3€ TTC/m²         |
| CONSTITUTION ET SUIVI DU DOSSIER « PERMIS DE LOUER »                         | ○                                                                                                                                         | ○                | ○                   | 90€ TTC                   |                   |
| VISITE TRIENNAL DU BIEN (SOUS RESERVE DE L'ACCORD DU LOCATAIRE)              | ○                                                                                                                                         | ○                | ○                   | 100€ TTC                  |                   |
| ASSURANCE LOYERS IMPAYES                                                     | *                                                                                                                                         | *                | *                   | Selon le contrat en cours |                   |

● Prestation comprise dans le montant des honoraires

○ Prestation complémentaire payable à l'acte \*Prestation optionnelle

Barème établi le 04 juin 2024

## Barèmes honoraires de transaction

Barème charge vendeur (sauf accord exceptionnel des parties)

### MANDAT SIMPLE – 13 actions

Accompagnement acquéreur  
Assistance administrative (cadastre, projet)  
Compte rendu  
Century 21 (site et réseau)  
Courtage bancaire (agrément IOB)  
Devis partenaires  
Extranet  
Marketing direct  
Photo HDR  
Ouest-France, Bien Ici  
Rédaction du compromis  
Relance acquéreurs  
Vitrine A4

### MANDAT CONFIANCE – 17 actions supplémentaires

50/50  
AMEPI : mandat partagé par 60 agences  
Assistance administrative niveau 2 (PLU, CU, géomètre)  
Bilan de promotion sur rendez vous  
Diagnostics immobiliers offerts  
Contrôle du Logement et de ses Équipements SOCOTEC  
Facebook  
Garantie d'action  
Home staging virtuel  
Le Bon Coin  
Mailings dédiés  
Panneau à Vendre  
Recommandation VIP  
Site du propriétaire  
Vitrine A3 pendant 30 jours garantis  
Visite virtuelle

### PRIX DE VENTE

### HONORAIRE D'AGENCE

|         |         | Forfait TTC<br>TVA à 20 % |          |        |
|---------|---------|---------------------------|----------|--------|
| de      | à       |                           | en euros | soit   |
| 0       | 99 999  |                           | 9%       |        |
| 100 000 | 124 999 |                           | 9 000    | 8.00 % |
| 125 000 | 149 999 |                           | 10 000   | 7.27 % |
| 150 000 | 174 999 |                           | 11 000   | 6.77 % |
| 175 000 | 199 999 |                           | 12 000   | 6.40 % |
| 200 000 | 224 999 |                           | 13 000   | 6.12 % |
| 225 000 | 249 999 |                           | 14 000   | 5.89 % |
| 250 000 | 274 999 |                           | 15 000   | 5.71 % |
| 275 000 | 299 999 |                           | 16 000   | 5.57 % |
| 300 000 | 324 999 |                           | 17 000   | 5.44 % |
| 325 000 | 349 999 |                           | 18 000   | 5.33 % |
| 350 000 | 374 999 |                           | 19 000   | 5.24 % |
| 375 000 | 399 999 |                           | 20 000   | 5.16 % |
| 400 000 | 449 999 |                           | 21 000   | 4.94 % |
| 450 000 | 499 000 |                           | 22 000   | 4.63 % |
| 500 000 | 549 999 |                           | 23 000   | 4.38 % |
| 550 000 | et +    |                           | 4%       |        |

La remise d'une note est obligatoire *Barème établi le 01/02/2024 en euros*